

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSIEDLE MŁODYCH”  
80-340 Gdańsk ul. Gospody 17**

**Ogłasza pisemny nieograniczony przetarg na:**

**najem lokalu użytkowego** znajdującego się w Gdańsku przy:

**ul. Gospody 3B o powierzchni 115,37 m<sup>2</sup>**

**Oferta powinna zawierać:**

- proponowaną stawkę czynszu netto za m<sup>2</sup> powierzchni (oprócz czynszu obowiązują również opłaty z tytułu: podatku od nieruchomości, podatku od gruntu, wieczystego użytkowania terenu, centralnego ogrzewania, wywozu nieczystości oraz zużycia wody),
- zaświadczenie o prowadzonej działalności gospodarczej,
- oświadczenie o posiadanej zdolności finansowo-organizacyjnej umożliwiającej spełnienie wymogów związanych z wynajmem lokalu, dokumenty świadczące o wiarygodności oferenta (w przypadku Spółek sprawozdanie finansowe za dwa poprzednie lata),
- rodzaj proponowanej działalności w lokalu,
- referencje (będą dodatkowym atutem).

Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo do dodatkowych rokowań z oferentem lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

**Oferty należy składać w zaklejonych kopertach do dnia 11.04.2025 r. w sekretariacie pok. 11 do godz. 13<sup>00</sup>, w skrzynce na bramie wjazdowej do siedziby Spółdzielni lub drogą mailową ([biuro@osiedlemlodych.com](mailto:biuro@osiedlemlodych.com)) z dopiskiem „Przetarg na lokal użytkowy ul. Gospody 3B”.**

Miejsce przeprowadzenia przetargu-siedziba Spółdzielni.

Termin posiedzenia komisji przetargowej **14.04.2025 r. godz. 9<sup>00</sup>**

Kontakt w przypadku dodatkowych pytań bądź chęci obejrzenia lokalu  
pod numerem tel. **(58) 511-99-36 lub 608-36-38-24.**