

Regulamin monitoringu wizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych”

§ 1

Podstawa prawna

1. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”;
2. art. 22² § 1 ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (DZ. U. 2023 poz. 1465);
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych”.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa zasady instalacji i funkcjonowania monitoringu wizyjnego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych”, na nieruchomościach stanowiących własność lub zarządzanych przez Spółdzielnię, w tym cel funkcjonowania monitoringu, reguły rejestracji obrazu i zapisu danych wraz ze sposobem ich przechowywania i zabezpieczenia oraz dopuszczalność udostępniania nagrań osobom trzecim.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy obowiązującego prawa oraz zapisy *Polityki Bezpieczeństwa Danych Osobowych*.

§ 3

Definicje

1. W ramach niniejszego Regulaminu przyjmuje się następujące definicje:
 - a. Spółdzielnia - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle Młodych” z siedzibą w Gdańsku;
 - b. Zarząd – Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych”;
 - c. Mieszkańcy – osoby zamieszkujące w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Spółdzielnię, będące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, prawo odrębnej własności lokalu, osobę niebędącą członkiem Spółdzielni, która jest współwłaścicielem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub, osobę niebędącą członkiem spółdzielni, której przysługuje prawo odrębnej własności, najemcę lokalu, a także osobę zajmującą lokal w zasobach bez tytułu prawnego;
 - d. Monitoring wizyjny – system nadzoru przy użyciu kamer przemysłowych;
 - e. Zasoby – nieruchomości oraz budynki mieszkalne, lokale użytkowe Spółdzielni;
 - f. Nieruchomości – nieruchomości budynkowe oraz gruntowe będące w posiadaniu Spółdzielni, do których ma ona tytuł prawny lub są przez nią Zarządzane;

- g. Inspektor ochrony danych osobowych (IOD) – osoba powołana przez Administratora Danych Osobowych w celu nadzorowania zasad ochrony danych osobowych;
- h. Administrator Systemu Informatycznego (ASI) – pracownik Spółdzielni lub pracownik firmy zewnętrznej odpowiedzialny za administrację i nadzór nad systemami informatycznymi służącymi do przetwarzania Danych osobowych;
- i. Nośnik danych – wszelkie nośniki, na których informacje zapisane są w postaci elektronicznej, w szczególności dyski, karty magnetyczne lub pamięci przenośne.

§ 4

Administrowanie danymi osobowymi

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle Młodych” jest Administratorem Danych Osobowych w rozumieniu RODO, który decyduje o celach i środkach funkcjonowania systemu monitoringu wizyjnego i sposobie przetwarzania danych.
2. Dane pochodzące z nagrań umożliwiające identyfikację osoby stanowią dane osobowe. Administrator przetwarza dane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
3. Treść klauzuli informacyjnej Administratora w zakresie przetwarzania danych osobowych stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego Regulaminu.
4. Treść klauzuli informacyjnej umieszcza się w widocznych miejscach w ramach monitorowanych obszarów oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

§ 5

Cel funkcjonowania monitoringu

1. Monitoring wizyjny prowadzony jest w celach związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa osób i mienia na terenie monitorowanym, zapobieganiem kradzieżom i niszczeniu mienia, rejestrowaniem zdarzeń pozwalających na wykrycie sprawcy przestępstwa oraz w celu wyjaśniania sytuacji konfliktowych i obrony i dochodzenia roszczeń – realizacja uzasadnionego interesu administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
2. W obszarach stanowiących teren zakładu pracy monitoring prowadzony jest w celu zapewnienia bezpieczeństwa pracowników oraz ochrony mienia pracodawcy (art. 22² KP)

§ 6

Montaż monitoringu

1. Infrastruktura Spółdzielni, która może być objęta monitoringiem wizyjnym, to części wspólne budynków w zasobach Spółdzielni oraz tereny w zasobach Spółdzielni wokół budynków objęte zasięgiem kamer.
2. Decyzja o objęciu systemem monitoringu wizyjnego danej Nieruchomości lub demontażu uprzednio zainstalowanego na tejże Nieruchomości monitoringu wizyjnego podejmowana jest w oparciu o ocenę bezpieczeństwa w obrębie

danej Nieruchomości, ocenę zgodności montażu z przepisami o ochronie danych osobowych oraz możliwości finansowania.

3. Koszty wykonania lub demontażu systemu monitoringu wizyjnego obciążają daną Nieruchomość.
4. Koszty obsługi, konserwacji i naprawy systemu monitoringu wizyjnego obciążają daną Nieruchomość.
5. Obszar objęty monitoringiem oznacza się tablicami informującymi o zainstalowanych kamerach, umieszczonymi w widocznych miejscach.
6. W przypadku objęcia monitoringiem wizyjnym zamkniętej przestrzeni przeznaczonej do użytku publicznego stosowne oznaczenia umieszczane są przy wejściu w obręb danej przestrzeni (budynku).

§ 7

Funkcjonowanie i obsługa monitoringu

1. Na system monitoringu wizyjnego w Spółdzielni składają się kamery, sprzęt sieciowy, urządzenia rejestrujące oraz urządzenia zapisujące na nośnikach danych.
2. Monitoring wizyjny w Spółdzielni funkcjonuje całodobowo.
3. Rejestracji i zapisaniu na nośnikach podlega wyłącznie obraz (wizja) bez dźwięku.
4. Obsługę systemu monitoringu sprawują osoby posiadające upoważnienia nadane im przez Zarząd Spółdzielni. Osoby te zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie prowadzenia monitoringu wizyjnego czy dotyczących bezpieczeństwa funkcjonowania systemu monitoringu wizyjnego.
5. Spółdzielnia na podstawie odrębnych umów z wykonawcami może powierzyć obsługę i nadzór nad systemem monitoringu firmom zewnętrznym. Szczegółowe zasady dotyczące administrowania danych i obsługi monitoringu wizyjnego określone będą stosownymi postanowieniami umownymi.

§ 8

Dostęp do nagrań, udostępnianie nagrań

1. Okres przechowywania zapisów z monitoringu wynosi maksymalnie do 30 dni, z wyłączeniem sytuacji opisanych w ust. 5 niniejszego paragrafu.
2. Rejestratory, na których zapisane są nagrania z monitoringu znajdują się w siedzibie Spółdzielni. Dostęp do nagrań rejestratorów jest zabezpieczony hasłem administratora. Pomieszczenia są zamknięte na klucz i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
3. Spółdzielnia zabezpiecza nagrania z monitoringu dla celów dowodowych:
 - a) na pisemny wniosek osoby zainteresowanej zgłoszony w terminie do 7 dni od dnia zdarzenia, wniosek złożony po terminie, nie gwarantuje zabezpieczenia nagrania, z uwagi na możliwe jego nadpisanie,
 - b) na wniosek organów prowadzących postępowanie np. policji, prokuratury, straży miejskiej.
4. Zabezpieczenie danych z monitoringu polega na ich zarejestrowaniu na nośnikach danych, umożliwiającym ich powielanie.

RADCA PRAWNY
Karol Róg

5. Zabezpieczone nagrania przechowywane są przez okres nieprzekraczający 3 miesięcy, a następnie są one usuwane poprzez ręczne zniszczenie nośnika lub w przypadku nośnika danych do powtórnego użytku usunięcie z niego nagrania w sposób uniemożliwiający odtworzenie. Jeśli nagrania stanowią lub mogą stanowić dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie prawa, wówczas termin ulega przedłużeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania. Okres przetwarzania może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne do ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń albo obrony przed takimi roszczeniami. Po upływie okresów, o których mowa wyżej, nagrania podlegają zniszczeniu, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej.
6. Nośniki danych zawierające zabezpieczone nagrania przechowuje się w zamkniętym specjalnie do tego przystosowanym pomieszczeniu.
7. Osoby obserwujące bieżące zapisy i osoby przeglądające zapisy zobowiązane są do nieujawniania danych zarejestrowanych przez monitoring.
8. Zabezpieczone dane z monitoringu są udostępniane co do zasady tylko organom prowadzącym postępowanie w sprawie zarejestrowanego zdarzenia np. policji, prokuraturze, sądom, straży miejskiej, na podstawie pisemnego Wniosku.
9. Zapis z monitoringu może zostać odtworzony innym osobom, których wizerunki zostały zarejestrowane przez system monitoringu wizyjnego (osobom, których dane dotyczą) po wcześniejszej zgodzie Zarządu Spółdzielni. Osoby te są zobowiązane wypełnić Wniosek, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej procedury. Zapis z monitoringu może być również udostępniony uprawnionym organom w zakresie prowadzonych przez nie postępowań (np. policji, sądom, prokuratorom) na podstawie pisemnego Wniosku.
10. Każde udostępnienie/odtworzenie zapisu z monitoringu wymaga zarejestrowania tego faktu w „Rejestrze odtworzonych/udostępnionych nagrań z monitoringu wizyjnego”, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszego Regulaminu.
11. Przebywanie osób nieupoważnionych samych w pomieszczeniu, w którym znajdują się monitor i rejestrator jest zabronione. Nagrania nie powinny być odtwarzane w obecności osób nieupoważnionych.

§ 9

Postanowienia końcowe

Niniejszy Regulamin został przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej Nr...1510.../ 2023 r. i wchodzi w życie z dniem podjęcia niniejszej uchwały, z którym to dniem moc traci dotychczasowy Regulamin Monitoringu.

Z-ca przewodniczącego RN
SM „Osiedle Młodych” w Gdańsku


Karolina Miłosz

Przewodniczący RN
SM „Osiedle Młodych” w Gdańsku


Włodzimierz Preś

zgodzono pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY


Karol Rog

26.09.23

Dane osoby wnioskującej:

Imię i nazwisko
Nazwa instytucji.....
Adres
Telefon.....

Zarząd Spółdzielni

.....
.....

Wniosek o udostępnienie/odtworzenie* nagrań z monitoringu wizyjnego

Data, godzina i miejsce zdarzenia:

.....

Krótki opis zdarzenia:

.....
.....

Wskazanie celu otrzymania nagrania z monitoringu:

.....
.....
.....

Data i podpis wnioskującego

.....

Wyrażam zgodę/nie wyrażam zgody* na udostępnienie/odtworzenie* nagrania z monitoringu

w terminie:

.....

(Zarząd Spółdzielni, osoba upoważniona)

**niepotrzebne skreślić*



**Rejestr odtworzonych/udostępnionych nagrań z monitoringu wizyjnego na terenie
Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych”**

Lp.	Dane wnioskodawcy	Przedmiot wniosku (opis zdarzenia oraz wskazanie celu dostępu do zapisanego nagrania z monitoringu)	Data zdarzenia i czas trwania zapisanego nagrania	Data udostępnienia zapisu z monitoringu	Sposób załatwienia (przekazanie nagrania na nośniku, odtworzenie nagrania, itp.)	Podpis osoby upoważnionej



WZÓR KLAUZULI INFORMACYJNEJ



OBIEKT MONITOROWANY CAŁODOBOWO

Klauzula informacyjna

Szanowni Państwo, zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych w postaci wizerunku osoby przebywającej w zasięgu monitoringu wizyjnego jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle Młodych” ul. Gospody 17 80-340 Gdańsk.

Z Administratorem można skontaktować się pisemnie na ww. adres siedziby, za pośrednictwem adresu e-mail: biuro@osiedlemlodych.com lub pod numerem tel. 58 511 99 11.

2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych z którym można skontaktować się w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: iod@perfectinfo.pl.

3. Dane osobowe o których mowa w pkt. 1 są przetwarzane w związku z realizacją prawnie uzasadnionego interesu administratora, którym jest zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia znajdujących się w obszarze objętym monitoringiem wizyjnym (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

4. Odbiorcami danych osobowych mogą być osoby, które wykażą potrzebę uzyskania danych. W pozostałym zakresie dostęp do danych mogą mieć wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, którym przekazanie danych będzie niezbędne w celu ochrony praw administratora lub dochodzenia roszczeń.

5. Zapisy z monitoringu są przechowywane przez okres nieprzekraczający 30 dni. W przypadku incydentu, okres ten może zostać wydłużony o czas niezbędny do zakończenia postępowania, którego przedmiotem jest zdarzenie zarejestrowane przez monitoring wizyjny.

6. Osoba zarejestrowana przez system monitoringu ma prawo do uzyskania potwierdzenia czy przetwarzane są dane osobowe jej dotyczące, prawo uzyskania dostępu do nich oraz do informacji określonych w art. 15 RODO, prawo do wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją, prawo żądania ich usunięcia, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej, oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Dane z monitoringu nie są poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym nie są poddawane profilowaniu ani nie są przekazywane do państw trzecich czy organizacji międzynarodowych.

8. O stosowaniu monitoringu wizyjnego informują znaki graficzne z piktogramem kamery umieszczone w widocznych miejscach w ramach monitorowanego obszaru.

9. Więcej informacji mogą Państwo znaleźć na naszej stronie internetowej www.osiedlemlodych.com.

Osiedle Młode
Osiedle Młode