

**INFORMACJA DLA NOWYCH NABYWCÓW LOKALI MIESZKALNYCH
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSIEDLE MŁODYCH”.**

- **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle Młodych”**
80-340 Gdańsk, ul. Gospody 17
www.osiedlemlodych.com
e-mail: biuro@osiedlemlodych.com
- **Telefony do działów Spółdzielni** i godziny przyjmowania mieszkańców zamieszczone są w Książeczce Opłat Mieszkaniowych dostępnej w Dziale Księgowości pok. Nr 5 i na stronie internetowej Spółdzielni.
- **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle Młodych” pracuje w oparciu o Statut i Regulaminy.** które dostępne są w sekretariacie Spółdzielni jak i w części na stronie internetowej Spółdzielni.
- **Opłata za mieszkanie** za miesiąc bieżący powinna wpłynąć na konto Spółdzielni do przedostatniego dnia każdego miesiąca.
Wpłat można dokonywać w kasie Spółdzielni lub na indywidualny nr rachunku bankowego przypisany nabywcy a w przypadku jego braku na konto Spółdzielni Nr 41 1020 1811 0000 0702 0014 1887. Nieterminowe wnoszenie opłat powoduje automatyczne naliczanie odsetek ustawowych.
- **Rozliczenie kosztów zużycia wody** przeprowadzane jest w okresach półrocznych:
 - dla lokali posiadających wodomierze z modułem radiowym – na podstawie zdalnych odczytów (bez udziału użytkowników lokalu),
 - dla lokali z wodomierzami bez modułu radiowego - na podstawie odczytów wodomierzy spisanych przez użytkownika lokalu na dzień 30 czerwca i 31 grudnia – podanych do wiadomości Spółdzielni do piątego dnia miesiąca następującego po zakończonym półroczu, tj. odpowiednio do 5 lipca i 5 stycznia.
- **Rozliczenie zużycia energii cieplnej** następuje raz w roku po zakończeniu okresu rozliczeniowego. Okres rozliczeniowy obejmuje 12 m-cy i trwa od 01 stycznia do 31 grudnia danego roku.
Odczyty wskazań elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania dokonywane są zdalnie (bez wchodzenia do mieszkań) przez pracowników firmy rozliczeniowej po zakończeniu okresu rozliczeniowego.
- **Członkostwo w Spółdzielni w przypadku lokali wyodrębnionych nie jest obowiązkowe.**
Nabywcy takiego lokalu, którzy wyrażą chęć przystąpienia do Spółdzielni winni w dziale członkowskim wypełnić odpowiedni druk. Dla osób posiadających lokale wyodrębnione a nie będących członkami Spółdzielni, stawka eksploatacyjna jest wyższa niż dla członków Spółdzielni.
- **Osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu** zobowiązana jest do informowania Spółdzielni o bieżących zmianach dotyczących ilości osób zamieszkujących, adresie korespondencyjnym, zmianie danych osobowych, zbyciu lokalu.
- **Remonty związane z przebudową lokalu mieszkalnego i instalacji technicznych** wymagają uzgodnienia z działem technicznym oraz uzyskania pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni. Zakres odpowiedzialności odnośnie instalacji w budynku określają stosowne regulaminy Spółdzielni.