

**Regulamin Komisji Rewizyjnej
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Osiedle Młodych” w Gdańsku**

§ 1

Komisja Rewizyjna, zwana dalej KR, powoływana jest na podstawie § 36 ust. 3 Statutu Spółdzielni przez Radę Nadzorczą.

§ 2

Do zakresu działania Komisji należy:

1. Przeprowadzanie okresowych i doraźnych kontroli realizacji planów gospodarczo - finansowych Spółdzielni.
2. Kontrola stanu zadłużenia w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe oraz garaże.
3. Kontrola zatrudnienia i wynagradzania oraz gospodarki funduszem płac.
4. Opiniowanie okresowych i rocznych sprawozdań finansowych oraz przedstawienie wniosków w sprawie ich zatwierdzenia.
5. Opracowanie projektów zaleceń dla Zarządu w sprawie usunięcia stwierdzonych przez Komisję uchybień w działalności Spółdzielni.
6. Opiniowanie projektów rocznych planów gospodarczo-finansowych Spółdzielni.
7. Opiniowanie rocznych planów remontów i modernizacji Spółdzielni – wspólnie z Komisją Gospodarki Mieszkaniowej i Remontów.
8. Opiniowanie sprawozdań Zarządu Spółdzielni przedkładanych Radzie Nadzorczej i Walnemu Zgromadzeniu.
9. Opiniowanie projektów Statutu, regulaminów Spółdzielni oraz projektów uchwał Rady Nadzorczej.
10. Opracowanie projektów półrocznych planów pracy Komisji oraz rocznych sprawozdań z zakresu wykonywanych czynności.
11. Wykonywanie innych prac zleconych Komisji przez Radę Nadzorczą.
12. Opiniowanie tworzenia i wykorzystywania funduszy Spółdzielni wymienionych w § 58 Statutu Spółdzielni.
13. Przegląd dokumentacji finansowo – księgowej.
14. Kontrola prawidłowości przeprowadzenia przetargów.
15. Kontrola umów zawartych przez Spółdzielnię z firmami zewnętrznymi.

§ 3

1. Komisja składa się z co najmniej trzech osób, powoływanych przez Radę Nadzorczą spośród jej członków, na okres trwania kadencji Rady Nadzorczej lub na okres na jaki została ustanowiona. W pracach tej Komisji mogą brać udział z głosem doradczym członkowie Spółdzielni oraz inne osoby zaproszone przez Komisję.

2. Członkowie Komisji wybierają spośród swego grona Sekretarza. Funkcję Przewodniczącego może pełnić wyłącznie członek Rady powołany przez Radę Nadzorczą.

§ 4

Rada Nadzorcza może odwołać w każdym czasie członka Komisji z jej składu i powołać na jego miejsce inną osobę spośród członków Rady. Odwołanie może nastąpić w przypadku niewywiązania się Członka Komisji z przyjętych obowiązków i braku aktywnego uczestnictwa w pracach Komisji.

§ 5

Komisja współpracuje z innymi Komisjami i w miarę potrzeby odbywa z nimi wspólne posiedzenia.

§ 6

1. Komisja pracuje w oparciu o półroczne plany Rady Nadzorczej.
2. Komisja składa roczne sprawozdanie ze swojej działalności Radzie Nadzorczej.
3. Sprawozdania, opinie i wnioski Komisji rozpatruje Rada Nadzorcza.

§ 7

1. Posiedzenia Komisji odbywają się zgodnie z planem pracy Komisji lub w miarę potrzeb.
2. Posiedzenia zwołuje Przewodniczący Komisji.
3. Zawiadomienie o terminach posiedzeń i porządku obrad Komisji powinny być doręczone członkom najpóźniej 3 dni przed terminem posiedzenia w sposób przez Komisję ustalony np.: drogą pocztową, e-mailową lub telefonicznie. Materiały dotyczące posiedzenia znajdują się w sekretariacie Rady Nadzorczej.
4. Członkom Komisji służy prawo uzupełniania porządku obrad sprawami przez nich wniesionymi.

§ 8

1. Wnioski Komisji zapadają zwykłą większością głosów biorących udział w posiedzeniu, przy obecności więcej niż połowy członków.
2. Komisja ma tylko charakter pomocniczy dla Rady i nie może podejmować żadnych decyzji ani formułować wiążących zaleceń pod adresem członków organów Spółdzielni czy jej służb etatowych.

§ 9

Posiedzenia Komisji są protokołowane. Protokoły podpisuje Przewodniczący Komisji.

§ 10

Niniejszy Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 23/O/2019 z dnia 24 lipca 2019 roku.

Traci moc Regulamin Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Gdańsku z dnia 25 października 2005 roku zatwierdzony Uchwałą Nr 39/S/2005 z późniejszą zmianą (Uchwała Nr 26/O/2008 z dnia 08 lipca 2008 roku).

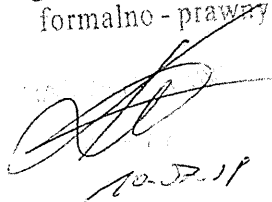
Z-ca Przewodniczącego RN
SM „Osiedle Młodych” w Gdańsku

Aleksandra Zielińska

Przewodniczący RN
SM „Osiedle Młodych” w Gdańsku

Piotr Ejsmont

Uzgodniono pod względem
formalno - prawnym



Regulamin Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Gdańsku