

Regulamin
Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Remontów
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Osiedle Młodych” w Gdańsku

§ 1

Komisja Gospodarki Mieszkaniowej i Remontów, zwana dalej KGMR, powoływana jest na podstawie § 36 ust. 3 Statutu Spółdzielni przez Radę Nadzorczą.

§ 2

Do zakresu działania Komisji należy:

1. Kontrola kwartalnego stanu zadłużenia w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe oraz garaże.
2. Współpraca z Zarządem w zakresie windykacji lokali mieszkalnych i użytkowych oraz garaży.
3. Ocena gospodarki lokalami użytkowymi i garażami.
4. Opiniowanie projektów rocznych planów remontowo – modernizacyjnych.
5. Ocena realizacji prac remontowych i modernizacyjnych oraz wydatkowanych środków.
6. Współdziałanie z Zarządem w zakresie planowanych i realizowanych bieżących inwestycji, remontów, konserwacji i napraw zasobów mieszkaniowych oraz lokali użytkowych Spółdzielni.
7. Opiniowanie sprawozdań Zarządu z działalności remontowej, gospodarki lokalami mieszkalnymi i użytkowymi składanych Radzie Nadzorczej i Walnemu Zgromadzeniu.
8. Rozpatrywanie i opiniowanie odwołań, skarg i wniosków Członków Spółdzielni składanych Radzie Nadzorczej, w szczególności dotyczących przedmiotu działania Komisji.
9. Opiniowanie projektów Statutu, regulaminów Spółdzielni oraz projektów uchwał Rady Nadzorczej.
10. Opracowanie półrocznych planów pracy Komisji oraz rocznych sprawozdań z zakresu wykonywanych czynności.
11. Sprawowanie ogólnego nadzoru nad zagospodarowaniem terenów Spółdzielni.
12. Udział w odbiorach prac remontowych wykonywanych na obiektach Spółdzielni w charakterze obserwatorów z możliwością zgłaszania uwag.
13. Kontrola wykonania usług na rzecz Spółdzielni przez zewnętrznych wykonawców.
14. Udział w pracach Komisji Przetargowych w charakterze obserwatorów z możliwością zgłaszania uwag.
15. Kontrola prawidłowości przeprowadzenia przetargów.
16. Wykonanie innych prac zleconych przez Radę Nadzorczą.

§ 3

1. Komisja składa się z co najmniej trzech osób, powoływanych przez Radę Nadzorczą spośród jej członków, na okres trwania kadencji Rady Nadzorczej lub na okres na jaki została

ustanowiona. W pracach tej Komisji mogą brać udział z głosem doradczym członkowie Spółdzielni oraz inne osoby zaproszone przez Komisję.

2. Członkowie Komisji wybierają spośród swego grona Sekretarza. Funkcję Przewodniczącego może pełnić wyłącznie członek Rady powołany przez Radę Nadzorczą.

§ 4

Rada Nadzorcza może odwołać w każdym czasie członka Komisji z jej składu i powołać na jego miejsce inną osobę spośród członków Rady. Odwołanie może nastąpić w przypadku niewywiązania się członka Komisji z przyjętych obowiązków i braku aktywnego uczestnictwa w pracach Komisji.

§ 5

Komisja współpracuje z innymi Komisjami i w miarę potrzeby odbywa z nimi wspólne posiedzenia.

§ 6

1. Komisja pracuje w oparciu o półroczne plany pracy Rady Nadzorczej.
2. Komisja składa roczne sprawozdania ze swej działalności Radzie Nadzorczej.
3. Sprawozdania, opinie i wnioski Komisji rozpatruje Rada Nadzorcza.

§ 7

1. Posiedzenia Komisji odbywają się zgodnie z planem pracy Komisji lub w miarę potrzeb.
2. Posiedzenia zwołuje Przewodniczący Komisji.
3. Zawiadomienia o terminach posiedzeń i porządku obrad Komisji powinny być doręczone członkom najpóźniej na 3 dni przed terminem posiedzenia w sposób przez Komisję ustalony np.: drogą pocztową, e-mailową lub telefonicznie. Materiały dotyczące posiedzenia znajdują się w sekretariacie Rady Nadzorczej.
4. Każdy z członków Komisji ma prawo uzupełnienia porządku obrad sprawami przez nich wniesionymi.

§ 8

1. Wnioski Komisji zapadają zwykłą większością głosów biorących udział w posiedzeniu, przy obecności więcej niż połowy członków.
2. Komisja ma tylko charakter pomocniczy dla Rady i nie może podejmować żadnych decyzji ani formułować wiążących zaleceń pod adresem członków organów Spółdzielni czy jej służb etatowych.

§ 9

Posiedzenia Komisji są protokołowane. Protokoły podpisuje Przewodniczący Komisji.

§ 10

Niniejszy Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 24/O/2019 z dnia 24 lipca 2019 roku.

Traci moc Regulamin Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Remontów Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Gdańsku z dnia 25 października 2005 roku zatwierdzony Uchwałą Nr 40/S/2005 z późniejszą zmianą (Uchwała Nr 27/O/2008 z dnia 08 lipca 2008 roku).

Z-ca Przewodniczącego RN
SM "Osiedle Młodych" w Gdańsku

Aleksandra Zielińska

Przewodniczący RN
SM "Osiedle Młodych" w Gdańsku

Piotr Ejmont

Uzgodniono pod względem
formalno - prawnym