

Tekst ujednolicony

**Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Gdańsku
zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 58/O/2016 z dnia 15 grudnia 2016 r.**

uwzględniający zmiany wprowadzone uchwałami Rady Nadzorczej

Nr 7/O/2019 z dnia 26 marca 2019 r.

Nr 18/O/2022 z dnia 23 listopada 2022 r.

I. PODSTAWY PRAWNE

Podstawę prawną opracowania Regulaminu stanowią:

1. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 roku, poz. 2028 – tekst jednolity; z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dnia 11 maja 2001 roku – Prawo o miarach (Dz. U. z 2020 roku, poz. 2063 – tekst jednolity; z późniejszymi zmianami).
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 kwietnia 2017 roku w sprawie rodzajów przyrządów pomiarowych podlegających prawnej kontroli metrologicznej oraz zakresu tej kontroli (Dz. U. z 2017 roku, poz. 885 – tekst jednolity; z późniejszymi zmianami).
4. Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 22 marca 2019 roku w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 759 – tekst jednolity; z późniejszymi zmianami).
5. Ustawa z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021 roku, poz. 648 – tekst jednolity; z późniejszymi zmianami).
6. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Gdańsku.
7. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1385 – tekst jednolity; z późniejszymi zmianami).
8. Ustawa z dnia 20 maja 2016 roku o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2166 – tekst jednolity; z późniejszymi zmianami).
9. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 23 października 2007 roku w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać wodomierze oraz szczegółowego zakresu sprawdeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych (Dz. U. z 2007 roku, nr 209, poz. 1513).

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Regulamin dotyczy wszystkich lokali w budynkach mieszkalnych i lokali użytkowych wyposażonych w instalację wodno-kanalizacyjną.
2. Ileć w Regulaminie jest mowa o:
 - a) „**Spółdzielni**” rozumie się przez to Spółdzielnię Mieszkaniową „Osiedle Młodych” z siedzibą w Gdańsku przy ul. Gospody 17,
 - b) „**Użytkownika**” rozumie się przez to osobę korzystającą z lokalu na podstawie tytułu prawnego lub bez takiego tytułu,
 - c) „**wodomierzu bez modułu radiowego**” – rozumie się wodomierz, którego odczyt wskazań możliwy jest jedynie wizualnie (wzrokowo) i dane do celów rozliczeniowych podawane są pisemnie,
 - d) „**wodomierzu z modułem radiowym**” – rozumie się wodomierz, którego odczyt wykonywany jest zdalnie (radiowo) i dane do celów rozliczeniowych przekazywane są w formie elektronicznej,

e) „**rozliczeniu wody**” rozumie się przez to rozliczenie dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków,

f) „**normie zimnej wody**” rozumie się przez to przyjętą dla potrzeb rozliczeniowych ilość wody zimnej zużywanej przez osobę,

g) „**normie podgrzania wody**” rozumie się przez to przyjętą dla potrzeb rozliczeniowych ilość wody podgrzanej zużywanej przez osobę,

h) „**odszkodowaniu**”:

- za umyślne niewyrażenie zgody na montaż wodomierzy,
- za nieudostępnienie lokalu w celu dokonania wymiany wodomierzy z modułem radiowym w terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię,
- za umyślne dokonanie ingerencji w urządzenie w celu zafałszowania jego pomiarów lub wskazań,
- za zerwanie plomb i niepowiadomienie o tym fakcie Spółdzielni,
- za dwukrotne niepodanie w terminie wymaganym przez Spółdzielnię odczytu wodomierzy bez modułu radiowego,
- za niedokonanie w terminie podanym przez Spółdzielnię legalizacji lub wymiany wodomierzy bez modułu radiowego po utracie legalizacji,

rozumie się przez to miesięczną opłatę obliczoną na podstawie wzorów:

1. opłata za zimną wodę

$$O_{zwo} = N_{zwo} \times C_{zw}$$

gdzie:

O_{zwo} – oznacza odszkodowanie za zimną wodę na osobę,

N_{zwo} – oznacza normę zimnej wody na osobę,

C_{zw} – oznacza cenę brutto 1 m³ zimnej wody,

2. opłata za podgrzanie wody

$$O_{cwo} = N_{cwo} \times C_{cw}$$

gdzie:

O_{cwo} – oznacza odszkodowanie za podgrzanie wody na osobę,

N_{cwo} – oznacza normę ciepłej wody na osobę,

C_{cw} – oznacza cenę brutto 1 m³ podgrzania wody.

i) „**lokalach nieopomiarowanych**” rozumie się przez to lokale nieposiadające urządzeń pomiarowych, posiadające niesprawne urządzenia pomiarowe oraz urządzenia pomiarowe, które utraciły ważność cech legalizacji.

3. Za lokal wyposażony w wodomierze uznaje się lokal mieszkalny, użytkowy lub inne pomieszczenie, w którym zamontowane są przyrządy pomiarowe w rozumieniu ustawy Prawo o miarach posiadające:

a) ważną legalizację Głównego Urzędu Miar; obecnie okres ważności legalizacji wynosi zarówno dla wodomierzy wody zimnej jak i ciepłej – 5 lat,

b) nienaruszone plomby na połączeniu śrubunkowym wodomierza z wewnętrzną instalacją wodociągową w lokalu, zabezpieczające przed nieuprawnionym zdjęciem urządzenia, a założone przez uprawnioną przez Spółdzielnię osobę.

4. W lokalach wyposażonych w instalację zimnej i ciepłej wody rozliczenie kosztów zimnej wody i ciepłej wody wykonywane jest na podstawie:
 - a) sumy wskazań wodomierza zimnej i ciepłej wody – do ustalenia kosztu zimnej wody,
 - b) wskazań wodomierza ciepłej wody – do ustalenia kosztu podgrzania wody.

III. OBOWIĄZKI I PRAWA SPÓŁDZIELNI

1. Rozliczenie zużycia wody dokonywane jest na podstawie odczytów wskazań wodomierzy zamontowanych w lokalach mieszkalnych i użytkowych.
2. Rozliczenie zużycia wody przeprowadzane jest w okresach półrocznych.
3. Odczyty wodomierzy głównych znajdujących się w zasobach Spółdzielni przeprowadzane są na koniec każdego miesiąca przez dostawcę wody w obecności przedstawiciela Spółdzielni. W przypadku dokonywania przez dostawcę wody odczytów zdalnych odczyty będą kontrolowane przez przedstawiciela Spółdzielni.
4. Raz w roku Spółdzielnia dokonuje odczytów kontrolnych wodomierzy bez modułu radiowego w lokalach mieszkalnych, a w razie zauważonych nieprawidłowości na bieżąco przeprowadza odczyty kontrolne.
5. Spółdzielnia informuje Użytkowników o kończącej się legalizacji wodomierzy bez modułu radiowego z kwartalnym wyprzedzeniem.
6. Dla Użytkowników niewyrażających pisemnego sprzeciwu Spółdzielnia dokonuje wymiany wodomierzy na wodomierze z modułem radiowym.
7. Zainstalowane przez Spółdzielnię wodomierze z modułem radiowym stają się elementem części wspólnej instalacji wodociągowej budynku, której koszty montażu, naprawy i utrzymania poprawnego stanu technicznego pokrywane są zgodnie z zasadami finansowania części wspólnych.
8. Spółdzielnia zobowiązana jest do przestrzegania okresów ważności cech legalizacyjnych wodomierzy z odczytem radiowym, a w przypadku ich utraty do dokonywania ich wymiany.
9. Spółdzielnia zobowiązana jest do dbałości o poprawność stanu technicznego wodomierzy z modułem radiowym, a w przypadku wystąpienia awarii dokonania ich naprawy lub wymiany.

IV. OBOWIĄZKI I PRAWA UŻYTKOWNIKA LOKALU

1. W przypadku niewyrażenia zgody na zamontowanie przez Spółdzielnię wodomierzy z modułem radiowym, obowiązkiem każdego Użytkownika lokalu jest zamontowanie wodomierzy na swój koszt.
2. Użytkownicy posiadający wodomierze bez modułu radiowego są zobowiązani do podawania na dostępnych w Spółdzielni drukach lub w inny sposób w formie pisemnej (e-mail, fax), stanów wodomierzy na dzień 30 czerwca i 31 grudnia i dostarczenia ich do Spółdzielni w terminie najpóźniej do piątego dnia miesiąca następującego po zakończonym półroczu.
3. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem wodomierzy lokalowych, a w przypadku ich uszkodzenia lub stwierdzenia niewłaściwego ich działania oraz naruszenia plomb do niezwłocznego zgłoszenia tych faktów do Spółdzielni. Użytkownik lokalu nieposiadający wodomierzy z modułem radiowym w przypadku uszkodzenia wodomierzy(a) obowiązany jest do dokonania naprawy i legalizacji lub ich (jego) wymiany na własny koszt i we własnym zakresie.
4. Naprawę wodomierzy z odczytem radiowym przeprowadza Spółdzielnia. W przypadku umyślnej ingerencji w urządzenie Użytkownik poniesie koszty jego wymiany lub naprawy.

5. Użytkownik obowiązany jest udostępnić lokal w celu dokonania okresowej kontroli sprawności działania wodomierzy i kontrolnych odczytów przeprowadzanych przez Spółdzielnię.
6. W celu sprawdzenia prawidłowego podłączenia wszystkich urządzeń pobierających wodę, Użytkownik zobowiązany jest umożliwić kontrolującym osobom uruchomienie tych urządzeń.
7. W przypadku wodomierzy bez modułu radiowego Użytkownik lokalu obowiązany jest do utrzymania ich sprawności technicznej i legalizacji lub wymiany po utracie legalizacji na własny koszt i we własnym zakresie.
8. Montowane przez Użytkowników wodomierze muszą spełniać warunki techniczne określone w załączniku nr 1 do Regulaminu.
9. W przypadku niedokonania przez Użytkownika legalizacji lub niedokonania wymiany wodomierzy bez modułu radiowego po utracie legalizacji, lokal traktowany jest jako nieopomiarowany i Użytkownik ponosić będzie opłaty za zużycie wody w formie odszkodowania zgodnie z Rozdziałem II pkt 2h i Rozdziałem VI pkt 3. Użytkownik, u którego w lokalu Spółdzielnia zamontowała wodomierze z modułem radiowym, w przypadku nieudostępnienia lokalu w celu dokonania wymiany wodomierzy przed upływem okresu legalizacji, ponosić będzie opłaty za zużycie wody w formie odszkodowania zgodnie z Rozdziałem II pkt 2h i Rozdziałem VI pkt 3.

V. ROZLICZENIE KOSZTÓW ZUŻYCIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW W LOKALACH WYPOSAŻONYCH W WODOMIERZE

1. Koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków ustalane są odrębnie dla każdego budynku lub grupy budynków na podstawie zużycia wykazanego na wodomierzach głównych i obowiązujących stawek opłat w taryfach cen dostawcy.
2. Całkowity koszt dostawy wody obejmuje koszt dostawy do lokalu zimnej wody i wody zimnej pobranej do podgrzania oraz odprowadzanie ścieków.
3. Cena 1 m³ wody i odprowadzania ścieków ustalana jest na podstawie art. 24 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków.
4. Podstawą rozliczenia są odczyty uzyskane przez Spółdzielnię z wodomierzy z modułem radiowym i podane przez Użytkowników z wodomierzy bez modułu radiowego, zainstalowanych w lokalu zgodnie z warunkami technicznymi montażu, sprawnych technicznie, posiadających ważną legalizację i nienaruszone opłombowanie gniazd wodomierzowych.
5. Na poczet rozliczenia kosztów za dostawę wody i odprowadzanie ścieków oraz kosztów podgrzania wody Użytkownik lokalu jest zobowiązany do wnoszenia zaliczek, w opłacie eksploatacyjnej, ustalonych indywidualnie raz w roku dla każdego lokalu w następujący sposób:
 - a) dla lokalu opomiarowanego na podstawie średniego zużycia wody w roku poprzednim,
 - b) dla lokalu nieopomiarowanego w oparciu o liczbę osób zgłoszonych do zamieszkania w danym lokalu przy zastosowaniu normy wg Rozdziału VI pkt 3.
6. Będąca wynikiem rozliczenia indywidualnego nadpłata zaliczona zostanie Użytkownikowi na poczet jego zobowiązań na rzecz Spółdzielni, a w przypadku ich braku na pisemny wniosek zwrócona. W sytuacji powstania niedopłaty, Użytkownik zobowiązany jest uiścić ją jednorazowo w terminie do przedostatniego dnia miesiąca następującego po miesiącu otrzymania dokumentu rozliczeniowego. Na pisemny wniosek Użytkownika Zarząd może wyznaczyć inne terminy zapłaty.
7. Użytkownik lokalu nieopomiarowanego, który zamontował wodomierze rozliczany jest za dostarczoną wodę i odprowadzanie ścieków na podstawie wskazań wodomierzy od dnia

protokolarnego odbioru dokonanego przez Spółdzielnię.

8. W przypadku wystąpienia na koniec okresu rozliczeniowego różnic pomiędzy zużyciem zimnej wody, określonych na podstawie wskazań wodomierza głównego, a sumą zużyć w poszczególnych lokalach, w których zużycie ustalono na podstawie wodomierzy indywidualnych oraz naliczonych odszkodowań w lokalach nieopomiarowanych, rozliczenie różnic następuje poprzez podział proporcjonalny do zużycia wykazanego w danym budynku na wodomierzach zamontowanych w lokalach lub występującego w naliczeniach w mieszkaniach nieopomiarowanych.
9. W przypadku jednorazowego niepodania przez Użytkownika odczytów wodomierzy bez modułu radiowego lokal rozliczany jest według średniego zużycia jakie wystąpiło w poprzednim okresie rozliczeniowym (symulacja). W przypadku takiego lokalu od trzeciego miesiąca następnego okresu rozliczeniowego Użytkownik wnosi opłatę za wodę w wysokości ustalonej w Rozdziale II pkt 2h i Rozdziale VI pkt 3a na koniec tego okresu rozliczeniowego w przypadku niepodania stanów wodomierzy koszty wody dla całego okresu rozliczeniowego ustalane są zgodnie z Rozdziałem II pkt 2h i Rozdziałem VI pkt 3. W przypadku dokonania protokolarnego odczytu wskazań wodomierzy w trakcie okresu rozliczeniowego, wnoszona opłata (zaliczka) na pokrycie kosztów wody, od następnego miesiąca może zostać ustalona w oparciu o rzeczywiste zużycie wody wyliczone na podstawie wskazań wodomierzy. W takim przypadku koszty wody przyjęte do rozliczenia na koniec okresu rozliczeniowego ustalone są na podstawie odczytów wodomierzy.
10. W przypadku zgłoszenia niesprawności wodomierzy rozliczenie następuje na podstawie średniego zużycia, jakie wystąpiło w ostatnim okresie jego sprawności, do czasu odbioru protokolarnego sprawnych wodomierzy. Dokonane w ten sposób rozliczenie uznaje się za ostateczne.
11. W przypadku stwierdzenia przez Spółdzielnię niesprawności wodomierzy zużycie wody zostanie rozliczone za ostatni okres rozliczeniowy ze średniego zużycia jakie wystąpiło w ostatnim okresie jego sprawności. Powrót do rozliczania według odczytów z wodomierzy nastąpi po usunięciu awarii lub wymianie wodomierzy, a następnie zaplombowaniu licznika i sporządzeniu protokołu odbioru przez pracowników Spółdzielni lub osoby do tego uprawnione. W przypadku stwierdzenia przez Spółdzielnię zerwania plomby oraz takiej ingerencji Użytkownika, która spowodowała uszkodzenie wodomierza, zużycie wody zostanie rozliczone za ostatni okres rozliczeniowy zgodnie z Rozdziałem II pkt 2h i Rozdziałem VI pkt 3.
12. W przypadku podania przez Użytkownika błędnego odczytu wodomierza bez modułu radiowego Spółdzielnia dokona korekty na koniec następnego okresu rozliczeniowego.
13. W przypadku zmiany Użytkownika lokalu w trakcie trwania okresu rozliczeniowego rozliczenie kosztów nastąpi z podziałem na poszczególnych Użytkowników po jego zakończeniu:
 - a) w lokalu z wodomierzami na podstawie prawidłowych odczytów wodomierzy spisanych przez Użytkowników w dniu przekazania lokalu,
 - b) w przypadku braku odczytów w oparciu o odczyty wodomierzy dostarczone przez firmę odczytującą.
14. Wskazania wodomierzy wody ciepłej w lokalach stanowią podstawę obliczania kosztów podgrzania wody ustalonych według zasad określonych w Regulaminie indywidualnego rozliczania kosztów energii cieplnej dostarczonej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody.

VI. ROZLICZENIE KOSZTÓW ZUŻYCIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW W LOKALACH NIEPOSIADAJĄCYCH WODOMIERZY

1. Od Użytkowników lokali nieposiadających wodomierzy lub Użytkowników posiadających wodomierze bez ważnej legalizacji pobiera się odszkodowanie zgodnie z pkt. 2h Rozdział II. Wodomierz bez ważnej cechy legalizacyjnej traci właściwości urządzenia pomiarowego w rozumieniu Ustawy Prawo o miarach. Taki lokal uznawany jest jako nieposiadający wodomierzy(a), a zatem jest nieopomiarowany.
2. W przypadku wystąpienia na koniec okresu rozliczeniowego różnic pomiędzy zużyciem zimnej wody w danym budynku ustalonych na podstawie wskazań wodomierza głównego, a sumą zużyć w poszczególnych lokalach, rozliczenie następuje zgodnie z Rozdziałem V pkt 8.
3. Dla ustalenia wysokości odszkodowania przyjmuje się następujące normy na osobę w miesiącu:
 - norma zimnej wody - 10 m³ w tym 4 m³ surowiec do podgrzania,
 - norma podgrzania wody - 4 m³.

VII. NIELEGALNY POBÓR WODY

Nielegalny pobór wody i nielegalne odprowadzanie ścieków następuje przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach. Nielegalny pobór wody jest kradzieżą i może podlegać ściganiu z tytułu naruszenia prawa. W przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru wody z pominięciem wodomierza Użytkownik lokalu zostanie obciążony za zużycie wody zgodnie z Rozdziałem II pkt 2h za cały okres rozliczeniowy, w którym nielegalny pobór został wykryty.

VIII. ROZLICZENIE KOSZTÓW ZUŻYCIA WODY W LOKALACH UŻYTKOWYCH I POMIESZCZENIACH GOSPODARCZYCH

1. Zużycie wody w lokalach użytkowych rozliczane jest na podstawie odczytu z wodomierzy.
2. W lokalach użytkowych znajdujących się w pawilonach handlowych na terenie Spółdzielni rozliczenie kosztów zużycia wody następuje raz w miesiącu na podstawie odczytów wodomierzy indywidualnych dokonywanych przez pracowników Spółdzielni. W przypadku wystąpienia różnic w zużyciu zimnej wody określonych na podstawie wskazań wodomierza głównego i sumy zużyć w poszczególnych lokalach użytkowych, ustalonych na podstawie wskazań wodomierzy indywidualnych, rozliczenie różnic następuje poprzez podział proporcjonalny do zużycia.
3. W przypadku stwierdzenia w lokalu użytkowym uszkodzenia plomby legalizacyjne wodomierzy(a), plomby gniazda wodomierzowego, uszkodzenia wodomierzy(a) lokal ten do czasu protokolarnego odbioru wodomierzy(a) za zużycie wody zostanie rozliczony na podstawie średniego zużycia wyliczonego, na podstawie dwóch ostatnich okresów rozliczeniowych funkcjonowania sprawnych i posiadających ważną cechę legalizacji wodomierzy. W przypadku umyślnego niedokonania wymiany wodomierzy(a) bez modułu radiowego po utracie legalizacji lub niedokonania wymiany uszkodzonego przez Użytkownika wodomierza, w terminie podanym przez Spółdzielnię, lokal ten za zużycie wody będzie rozliczany na podstawie średniego zużycia wyliczonego na podstawie dwóch ostatnich okresów rozliczeniowych funkcjonowania sprawnych i posiadających ważną cechę legalizacji wodomierzy powiększonego o 50 %. W przypadku lokalu użytkowego, którego Użytkownik uchyla się od legalizacji wodomierzy, stosuje się rozliczenie różnicy pomiędzy zużyciem zimnej wody, określonej na podstawie wskazań wodomierza głównego a sumą zużyć wodomierzy indywidualnych w poszczególnych lokalach użytkowych w danym budynku, w całości na tego Użytkownika.

4. Rozliczenie kosztów zużycia wody w lokalach użytkowych znajdujących się w budynkach mieszkalnych przeprowadzane jest zgodnie z zasadami obowiązującymi dla lokali mieszkalnych z wyłączeniem pkt. 8 Rozdziału V.
5. Odczyty wodomierzy w pomieszczeniach gospodarczych Spółdzielni dokonywane są raz do roku przez pracowników Spółdzielni. Zużycie wody, które występuje w tych pomieszczeniach, jest składową różnic na licznikach rozliczanych na poszczególne lokale mieszkalne w danym budynku. Do poboru wody dla celów gospodarczych Spółdzielnia wyznacza takie miejsca i pomieszczenia, w których nie występuje możliwość dostępu osób trzecich w celu poboru wody oraz jest zapewniona ochrona wodomierzy przed kradzieżą. Wodomierze w takich punktach instaluje się obowiązkowo.
6. Koszty zużycia wody na cele remontowe obciążają wykonawcę. Przekazanie i odbiór pomieszczeń gospodarczych dokonywane jest protokołem ze spisaniem stanu wodomierzy. Po zakończeniu robót remontowych uprawniony do tego pracownik Spółdzielni wystawia wykonawcy fakturę za zużytą wodę.
7. W przypadku indywidualnego korzystania z pralni przez mieszkańców rozliczenia zużycia wody dokonuje upoważniony pracownik Spółdzielni wystawiając fakturę. Mieszkaniec zobowiązany jest do zgłoszenia administracji chęci korzystania z pralni z 3 dniowym wyprzedzeniem.

**Załącznik nr 1 do Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Osiedle Młodych" w Gdańsku**

WARUNKI TECHNICZNE

**MONTAŻU WODOMIERZY W LOKALACH MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH
W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSIEDLE MŁODYCH”**

1. Miejsce wbudowania wodomierzy musi być łatwo dostępne dla montażu i demontażu, obsługi, konserwacji oraz odczytu jego wskazań.
2. Montaż wodomierzy należy dokonać bezpośrednio za zaworami głównymi odcinającymi dopływ wody do lokalu, zapewniając pomiar pełnego zużycia wody.
3. Sposób wbudowania wodomierzy powinien uniemożliwić pobór wody przed wodomierzem.
4. Mocowanie rur, przed i za wodomierzem powinno wyeliminować przenoszenie się na wodomierz naprężeń, drgań i wstrząsów, które mogą występować w instalacji.
5. Instalacja do zaworu odcinającego przed wodomierzem musi być wykonana z rur ocynkowanych.
6. Zabrania się montowania wodomierzy na połączenia elastyczne w przypadku ich montażu w szachcie instalacyjnym.
7. Należy montować wyłącznie wodomierze wprowadzone do obrotu w oparciu o dyrektywę 22/2004/WE (MID) o przepływie **Q3 1,6 m³/h**, posiadające zabezpieczenia ograniczające działanie wpływu pola magnetycznego. Zgodność przyrządu pomiarowego z wszystkimi przepisami powyższej dyrektywy powinna być wskazana przez obecność na nim znaku CE i dodatkowego oznakowania metrologicznego.
8. Wodomierz musi posiadać fabryczne oplombowanie oraz czytelne oznaczenia legalizacyjne.
9. Wodomierze powinny być zamontowane w położeniu zgodnym z oznakowaniem umieszczonym przez producenta na wodomierzu i w pozycji wynikającej z klasy obciążeń.
10. Kierunek przepływu wody przez wodomierz musi być zgodny z kierunkiem strzałki umieszczonej na jego korpusie.
11. Przewody przed i za miejscem wbudowania wodomierza powinny być ukształtowane w sposób uniemożliwiający gromadzenie się powietrza przed i w miejscu jego wbudowania.
12. Zawory odcinające należy zamontować w odpowiedniej odległości przed wodomierzem zapewniającej prawidłowość wskazań wodomierza .
13. Odcinki przewodu przed i za wodomierzem powinny być wykonane wspólnie (dopuszczalna odchyłka +/-5 mm) jako odcinki proste, których długość powinna być nie mniejsza niż: przed wodomierzem, odcinek $L \geq 5 D_r$, za wodomierzem, odcinek $L \geq 3 D_r$ (D_r - średnica przewodu), chyba że ocena zgodności (wg dyrektywy MID) wodomierza mówi inaczej.
14. Po zamontowaniu wodomierzy zakończenie prac należy zgłosić w Dziale Technicznym celem odbioru, zaplombowania półśrubunków, dokonania odczytu początkowego i spisania protokołu odbioru.
15. Odbiór następuje w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
16. Sposób rozliczania zużycia wody w lokalach z wodomierzami określony został w Regulaminie rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Gdańsku.