

Tekst jednolity

**Regulaminu Przetargu – Ustnej Licytacji
dotyczącego ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz sprzedaży
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Gdańsku
zatwierdzonego Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 43/O/2008 z dnia 28.10.2008 r.
uwzględniający zmiany wprowadzone Uchwałami Rady Nadzorczej:
Nr 60/ O/ 2009 z dnia 24 września 2009 r.
Nr 33/ O/ 2017 z dnia 23 listopada 2017 r.)**

Regulamin określa zasady i tryb przeprowadzania przetargu na ustanowienie odrębnej własności i sprzedaży własności lokalu mieszkalnego, do którego wygasło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu.

§ 1

Przetarg organizuje Zarząd Spółdzielni, o terminie przetargu i jego warunkach Zarząd powiadamia Radę Nadzorczą.

§ 2

Zarząd zobowiązany jest w szczególności do podania ogłoszenia o przetargu do publicznej wiadomości. Ogłoszenie powinno być zamieszczone w siedzibie Spółdzielni, na klatkach schodowych w budynkach Spółdzielni oraz w prasie – w jednym dzienniku o zasięgu regionalnym co najmniej 7 dni przed terminem przetargu.

§ 3

Ogłoszenie powinno zawierać:

- Przedmiot przetargu oraz cenę wywoławczą
- Termin i miejsce przetargu
- Wysokość i termin wniesienia wadium
- Inne warunki przetargu

§ 4

Cena wywoławcza określona jest na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego.

§ 5

Przetarg odbywa się publicznie w siedzibie Spółdzielni.

§ 6

Przetarg jest nieograniczony. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w terminie i wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu.

§ 7

Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni.

§ 8

Wadium zwrócone zostanie niezwłocznie po przetargu przelewem na konto uczestnika przetargu.

§ 9

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet wkładu budowlanego. W przypadku nie dokonania czynności, o których mowa w § 19 wpłacone wadium przepada na rzecz Spółdzielni.

§ 10

Zarząd Spółdzielni powołuje minimum 3 osobową Komisję Przetargową w składzie przewodniczący i dwóch członków. Komisja przetargowa przeprowadza przetarg i czuwa nad jego prawidłowością. Licytację prowadzi przewodniczący Komisji Przetargowej lub wyznaczony przez niego członek Komisji.

§ 11

Przetarg odbywa się ustnie. Z przetargu sporządzony jest protokół. Protokół podpisuje przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz uczestnik, który wygrał przetarg.

§ 12

Przetarg nie odbywa się jeżeli zgłosi się mniej niż dwóch uczestników. W takim przypadku Zarząd w możliwie najszybszym terminie przeprowadza kolejny przetarg.

§ 13

Jeżeli na drugi przetarg ponownie zgłosi się jedna osoba, Zarząd ma prawo zaakceptować jej ofertę przy zachowaniu warunku o cenie wywoławczej i minimalnym postąpieniu.

§ 14

Jeżeli na dwa kolejne przetargi nie zgłosi się ani jeden uczestnik przetargu Zarząd Spółdzielni wystąpi do Rady Nadzorczej o obniżenie ceny przedmiotu przetargu.

§ 15

Po sprawdzeniu tożsamości uczestnika przetargu oraz dowodu wpłaty wadium Komisja przetargowa wydaje uczestnikowi mandat uprawniający do udziału w przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu w imieniu osoby, która dokonała wpłaty wadium może być udzielone jedynie w formie pisemnej z podpisaniem poświadczonym notarialnie.

§ 16

Po ogłoszeniu rozpoczęcia przetargu prowadzący przetarg podaje do wiadomości:

- Przedmiot przetargu
- Cenę wywoławczą
- Minimalne postąpienie
- Termin uiszczenia ceny
- oraz inne istotne informacje na temat przedmiotu przetargu.

Po czym wzywa do zgłaszania postąpień.

§ 17

Oferta zgłoszona przez uczestnika przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.

§ 18

Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg uprzedza, że po trzykrotnym obwieszczeniu dalsze postąpienia nie będą przyjęte, następnie obwieszcza trzykrotnie ostatnio zaoferowaną cenę, zamyka przetarg i wymienia uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę.

§ 19

W terminie 30 dni od zakończenia przetargu osoba, która zgodnie z treścią §18 zaoferowała najwyższą cenę zobowiązana jest do dokonania wpłaty ustalonej w wyniku przetargu wartości mieszkania (z zaliczeniem wpłaconego wadium). Wpłaty należy dokonać na konto Spółdzielni.

§ 20

Po dokonaniu czynności o których mowa w §19 podpisany zostanie Akt Notarialny – Umowa Ustanowienia Odrębnej Własności Lokalu oraz Sprzedaży.

§ 21

Do dnia podpisania Aktu Notarialnego Umowy Ustanowienia Odrębnej Własności oraz Sprzedaży, Zarząd Spółdzielni może unieważnić przetarg w całości lub w części bez podania przyczyn.

§ 22

W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.