

Tekst ujednolicony
Regulaminu wymiany stolarki okiennej
zatwierdzonego Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 59/O/2013 z dnia 18 listopada 2013 r.
uwzględniający zmiany wprowadzone Uchwałą Rady Nadzorczej
Nr 8/O/2019 z dnia 26 marca 2019 r.

Regulamin wymiany stolarki okiennej określa obowiązki Spółdzielni i osób uprawnionych w zakresie wymiany stolarki okiennej oraz zasad częściowej refundacji.

§ 1

Ilekcć w Regulaminie jest mowa o „osobie uprawnionej”- należy przez to rozumieć osobę, która wymieniła okna w czasie, gdy dysponowała w stosunku do lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych”:

- a) spółdzielczym lokatorskim prawem do lokalu mieszkalnego,
- b) spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu,
- c) prawem odrębnej własności lokalu.

§ 2

Częściowa refundacja wymiany stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym jest finansowana z funduszu remontowego Spółdzielni.

§ 3

Częściowa refundacja przysługuje osobom uprawnionym za stolarkę okienną wymienioną po 1 stycznia 1996 roku.

§ 4

O częściową refundację kosztów wymiany stolarki okiennej mogą ubiegać się osoby uprawnione, o których mowa w § 1.

§ 5

Częściowy zwrot kosztów można uzyskać jeden raz na dany lokal mieszkalny.

§ 6

Integralną częścią Regulaminu jest załącznik nr 1 Warunki Techniczne Wymiany Stolarki Okiennej zwanym dalej w regulaminie WTWSO.

§ 7

Przed przystąpieniem do wymiany stolarki okiennej osoba uprawniona jest zobowiązana do pobrania i zapoznania się z WTWSO.

§ 8

Osoba uprawniona, która dokona wymiany stolarki okiennej zgodnie z WTWSO (załącznik nr 1 do Regulaminu) i nie korzystała wcześniej z jakiegokolwiek formy partycypacji Spółdzielni w kosztach wymiany, może ubiegać się o częściową refundację kosztów poniesionych z tytułu wymiany stolarki okiennej.

§ 9

Osoba uprawniona wraz z wymaganymi dokumentami składa oświadczenie informujące o korzystaniu z częściowej refundacji Spółdzielni w kosztach wymiany okien, które stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu. W przypadku złożenia nieprawdziwego oświadczenia Spółdzielnia zastosuje środki przewidziane prawem. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Warunkiem partycypacji Spółdzielni w kosztach wymiany stolarki okiennej jest:

1. Złożenie przez osobę uprawnioną do Zarządu Spółdzielni wniosku o częściową refundację kosztów wymiany stolarki z załączoną uwierzytelnioną kserokopią faktury potwierdzającej fakt wymiany stolarki okiennej (oryginał do wglądu). Wzór podania stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu.
2. Dokonanie bezusterkowego odbioru przez osobę uprawnioną i wyznaczoną przez Zarząd Spółdzielni stwierdzający prawidłowe wykonanie wymiany stolarki okiennej zgodnie z wymaganymi WTWSO (załącznik nr 1). Protokół odbioru stanowi załącznik nr 4.
3. Jeżeli faktura VAT, o której mowa w ust. 1, będzie wystawiona na kogoś innego niż osoba uprawniona, wówczas dla skuteczności domagania się refundacji kosztów wymiany stolarki okiennej przez osobę uprawnioną, owa osoba widniejąca na fakturze VAT jako nabywca wymienionej stolarki zobowiązana jest złożyć oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 6 do Regulaminu.

§ 11

Pracownik Działu Technicznego dokonuje sprawdzenia zgodności dostarczonej kopii faktury z jej oryginałem (uwierzytelnia), co potwierdza własnoręcznym podpisem i pieczętą.

§ 12

Dla wymienionych okien częściową refundację ustala się jako kwotę ryczałtową w wysokości 198,50 zł za 1 m² okien. Kwota przysługującego zwrotu za wymianę stolarki okiennej zależy od ustalonej stawki ryczałtowej i powierzchni wymienionych okien. Powierzchnie okien zestawiono w załączniku nr 5, w tabeli nr 1.

§ 13

Zasady wypłaty refundacji:

1. Częściowy zwrot kosztów wymiany jest wypłacany według listy oczekujących tworzonej wg kolejności dat zakupu okien i zgłoszonych do odbioru najpóźniej do 3 miesięcy licząc od daty ich zakupu.
2. Jeżeli osoba uprawniona złoży wniosek o odbiór i refundację za wymienione okna po terminie określonym w pkt 1 kolejność zwrotu kosztów przyjmowana jest wg daty dokonania odbioru okien i spisania na tę okoliczność protokołu – bez usterek.
3. W przypadku stwierdzenia wad montażu osoba uprawniona po ich usunięciu ponownie składa wniosek o odbiór stolarki. O numerze w kolejce oczekujących w takim przypadku decyduje data protokołu odbioru stolarki bez uwag.

§ 14

1. Termin wypłaty refundacji uzależniony jest od ilości środków posiadanych na funduszu remontowym w danym roku.
2. Zwrot refundacji następuje według ustalonej, zgodnie z § 13, kolejki oczekujących, począwszy od 1 marca każdego roku.
3. O terminie wypłaty refundacji osoba uprawniona jest informowana:
 - a) w przypadku wypłaty gotówką w kasie Spółdzielni – telefonicznie lub pisemnie,
 - b) w przypadku wpłaty na rachunek bankowy lub na poczet należności czynszowych – w formie pisemnej.

§ 15

Zwrot refundacji może być:

1. wypłacony gotówką w kasie Spółdzielni,
2. przekazany na wskazany przez osobę uprawnioną rachunek bankowy,
3. zaliczony na poczet należności czynszowych,

nie wcześniej jednak niż w dniu w którym przypada termin wypłaty refundacji. Stosowną dyspozycję składa osoba uprawniona w podaniu (załącznik nr 2). Wszelkie zmiany dyspozycji wymagają formy pisemnej.

§ 16

Kwota refundacji nie podjęta w ciągu 30 dni, licząc od wyznaczonego terminu wypłaty, zostaje przeksięgowana na poczet należności czynszowych.

W przypadku zaległości czynszowych lub innych nieuregulowanych zobowiązań wobec Spółdzielni refundacja zostaje zaliczona na poczet czynszu nie wcześniej jednak niż w dniu w którym przypada termin wypłaty refundacji.

WARUNKI TECHNICZNE WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ

Wymieniana stolarka okienna powinna spełniać następujące warunki:

1. Okna i drzwi balkonowe **muszą** zachować dotychczasowe gabaryty, kolorystykę i podział pionowy.
2. Montaż stolarki do ścian powinien być wykonany na uchwyty montażowe lub na kotwy do bocznych i górnych elementów ościeży.
3. Parapety zewnętrzne **muszą** być zamontowane pod dolny ramiak ościeżnicy okna z odpowiednim spadkiem i wyprowadzeniem poza obrys muru.
4. Zewnętrzny fragment ściany pod oknem, na którym ma się oprzeć parapet zewnętrzny należy wyrównać zaprawą przy zachowaniu spadku na zewnątrz.
5. Parapety zewnętrzne powinny mieć odgięte obrzeża z boków lub zamontowane boczne końcówki.
6. Stolarka powinna posiadać funkcję rozszczelnienia.
7. W budynkach docieplonych wymiana stolarki okiennej nie może spowodować uszkodzeń w dociepleniu.
8. Po wymianie stolarki stan elewacji łącznie z ościeżami musi być doprowadzony do stanu pierwotnego (kolor i struktura).
9. Do wykonania prac należy stosować tylko materiały posiadające atesty i aprobaty techniczne.

Uwaga: Zaleca się:

- dobór stolarki okiennej o wartości współczynnika przenikania ciepła U_w (dla całego okna), mniejszym lub równym $1,1 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$,
- wyposażenie stolarki w nawiewniki powietrza o regulowanym stopniu otwarcia, w celu zapewnienia dopływu powietrza zewnętrznego, w ilościach niezbędnych dla potrzeb wentylacyjnych (minimum jeden na pomieszczenie), co pozwala na uniknięcie skutków nadmiernego zawilgocenia w postaci rozwoju grzybów i pleśni.

Załącznik nr 2 do Regulaminu Wymiany Stolarstwa Okiennej.

Gdańsk, dnia

.....
imię i nazwisko osoby uprawnionej

.....
adres

tel.

e-mail

**SM „OSIEDLE MŁODYCH”
ul. Gospody 17
80-340 Gdańsk**

PODANIE

Proszę o odbiór wymienionych okien i zwrot części poniesionych kosztów. W załączeniu kserokopia faktury i oświadczenie. Jednocześnie proszę, aby w dniu wypłaty przyznanej refundację:

1. przekazać na rachunek bankowy numer:
2. przeksięgować na moje konto czynszowe*.
3. wypłacić w kasie Spółdzielni*.

.....
podpis osoby uprawnionej

* *niepotrzebne skreślić*

OŚWIADCZENIE

Jazamieszkały w Gdańsku
przy ul , legitymujący się dowodem osobistym.....
wydanym przez, oraz świadomy odpowiedzialności karnej za składanie
fałszywych zeznań oświadczam że :

Ubiegałem się/nie ubiegałem się* o refundację z tytułu dokonanej wymiany okien w zajmowanym
przeze mnie lokalu. Podanie o przyznanie refundacji złożyłem w roku
i **otrzymałem/nie otrzymałem*** zwrot/u części poniesionych kosztów.

Przyczyną odmowy przyznania refundacji było:

.....
.....

Przyznana refundacja dotyczyła okien w pomieszczeniach:

.....
.....
.....

(np. kuchnia, pokój duży, pokój mały)

Gdańsk, dnia.....
.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

Oświadczenie złożono w obecności:
.....
imię, nazwisko i podpis pracownika Spółdzielni

* *niepotrzebne skreślić*

**PROTOKÓŁ
ODBIORU STOLARKI OKIENNEJ**

W dniu dokonano przeglądu wymienionej stolarki okiennej w mieszkaniu:

.....

imię i nazwisko

w Gdańsku.....

adres

Przedstawiciele Spółdzielni:

stanowisko:

1.....

.....

2.....

.....

w obecności:

3.....

stolarka okienna nowa

oknowym.=.....m²

drzwi balkonowewym.=.....m²

oknowym.=.....m²

oknowym.=.....m²

okno..... Wym.=.....m²

Gabaryty i podział

prawidłowy/nieprawidłowy*

Montaż okien i drzwi

prawidłowy/nieprawidłowy*

Parapety zewnętrzne zamontowane

prawidłowo/nieprawidłowo*

Kolorystyka

prawidłowa/nieprawidłowa*

Montaż nawiewników

prawidłowy/nieprawidłowy*

* *niepotrzebne skreślić*

UWAGI:

.....

.....

podpisy:

1.....przedstawiciel Spółdzielni

2.....przedstawiciel Spółdzielni

Kopię otrzymałam(-em)

3.

Załącznik nr 5 do Regulaminu Wymiany Stolarki Okiennej

| Adres | Opis | Wymiar w m | | Powierzchnia w m ² |
|-----------------------------------|-------------------|------------|------|-------------------------------|
| Pomorska 82-94 | kuchnia | 1,13 | 1,16 | 1,31 |
| | drzwi balkonowe | 0,89 | 2,29 | 2,04 |
| | przybalkonowe | 1,44 | 1,76 | 2,53 |
| | parterowe duże | 1,44 | 2,64 | 3,80 |
| | mały pokój | 1,44 | 1,45 | 2,09 |
| Gospody 5, Wehera 3 | kuchnia | 1,12 | 1,15 | 1,29 |
| | drzwi balkonowe | 0,86 | 2,26 | 1,94 |
| | przybalkonowe 1 | 1,76 | 1,41 | 2,48 |
| | przybalkonowe 2 | 1,46 | 1,41 | 2,06 |
| | mały pokój | 1,46 | 1,41 | 2,06 |
| | mały pokój 1 | 1,76 | 1,41 | 2,48 |
| Gospody 9 - 15, Orłowska 5- 11 | kuchnia kawalerka | 0,88 | 1,42 | 1,25 |
| | kuchnia szczyt | 0,86 | 1,14 | 0,98 |
| | przybalkonowe 1 | 0,87 | 1,42 | 1,24 |
| | przybalkonowe 2 | 1,17 | 1,42 | 1,66 |
| | drzwi balkonowe | 0,88 | 2,26 | 1,99 |
| | duży pokój parter | 1,92 | 1,42 | 2,73 |
| | kawalerka | 1,83 | 1,42 | 2,60 |
| | mały pokój | 1,42 | 1,42 | 2,02 |
| Gospody 21- 25 | kuchnia | 0,77 | 1,44 | 1,11 |
| | mały pokój | 1,48 | 1,44 | 2,13 |
| | drzwi balkonowe | 0,89 | 2,19 | 1,95 |
| | przybalkonowe | 2*0,89 | 1,44 | 2,56 |

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż w związku ze sfinansowaniem przeze mnie kosztów wymiany stolarki okiennej w lokalu nrprzy ul.
czego potwierdzeniem jest Faktura VAT nrz dnia.....
zrzekam się wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Gdańsku wszelkich roszczeń z powyższego tytułu. Oświadczam, że jedyną osobą uprawnioną do dochodzenia refundacji kosztów wymiany stolarki okiennej, zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni Regulaminem Wymiany Stolarki Okiennej jest osoba dysponująca tytułem prawnym do ww. lokalu, a mianowicie.....

Gdańsk, dnia.....

czytelny podpis składającego oświadczenie

Oświadczenie złożono w obecności pracownika Spółdzielni

.....
imię i nazwisko