

Tekst ujednolicony
Regulaminu
doboru najemców lokali użytkowych i wydzierżawiania terenów przez Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Gdańsku
zatwierdzonego Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 1/O/2009 z dnia 27 stycznia 2009 r.
uwzględniający zmiany wprowadzone uchwałami Rady Nadzorczej:
Nr 21/O/2016 z dnia 28 kwietnia 2016 r.,
Nr 4/O/2017 z dnia 19 stycznia 2017 r.

§ 1

Wyłanianie najemców lokali użytkowych i wydzierżawianie terenów/nieruchomości dokonywane jest w formie pisemnego przetargu nieograniczonego zwanego też konkursem ofert.

§ 2

Jeżeli wyłonienie dotyczy najmu lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku mieszkalnym – obowiązuje tryb uproszczony. Wyboru oferenta dokonuje Zarząd w oparciu o złożone pisemne oferty.

§ 3

Dla wyboru oferenta Zarząd każdorazowo ustala skład Komisji Przetargowej, łącznie z jej Przewodniczącym i członkami Komisji spośród pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych”, oraz powiadamia Radę Nadzorczą.

Rada Nadzorcza wyznacza ze swego składu osobę uczestniczącą w przetargu w charakterze obserwatora z prawem głosu doradczego.

§ 4

Przedmiot przetargu określa specyfikacja przetargu opracowana przez właściwego pracownika Spółdzielni. Winna ona zawierać: opis lokalu lub terenu, jego położenie, wielkość, miejsce przeprowadzenia przetargu oraz ewentualne zaproszenie do osobistego udziału w przetargu.

§ 5

Przetarg ogłasza Zarząd Spółdzielni w środkach masowego przekazu określając warunki jakie winni spełnić oferenci.

§ 6

Posiedzenia Komisji są protokołowane. Protokoły winny zawierać datę posiedzenia i skład komisji, przebieg przetargu lub konkursu, stwierdzenie o wyborze najkorzystniejszej

oferty wraz z uzasadnieniem, względnie informację, że przetarg nie dał rezultatu. Protokół powinien zostać podpisany przez wszystkich członków Komisji.

§ 7

Posiedzenia Komisji są zamknięte, a jej członkowie w czasie obrad korzystają z pełnej niezależności (niezawisłości).

§ 8

Komisja przetargowa dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty i przedkłada wyniki Zarządowi, który zatwierdza wyniki przetargu i podejmuje ostateczną decyzję.

§ 9

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” może unieważnić wyniki przetargu bez podania przyczyny. Oferentom nie przysługuje z tego tytułu prawo składania odwołania lub żądania zwrotu ewentualnych kosztów.

§ 10

W przypadku rezygnacji z lokalu przez obecnego najemcę i złożenia oferty przez oferenta o takim samym lub podobnym profilu działalności i stawką najmu nie niższą niż obecnego najemcy, Zarząd – po uprzednim poinformowaniu Rady Nadzorczej – może podjąć decyzję o odstąpieniu od przetargu oraz podpisaniu umowy z oferentem.

§ 11

Zarząd może odstąpić od postanowień niniejszego regulaminu w przypadku gdy zostanie złożona szczególna i korzystna propozycja współpracy ze strony oferenta, nierozważana dotychczas przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych”.

O powyższym odstępstwie Zarząd każdorazowo informuje Radę Nadzorczą.

§ 12

Regulamin Komisji Przetargowej jest integralną częścią niniejszego Regulaminu.

§ 13

Odstępstwa od ustalonych zasad i regulaminu wymagają zgody Rady Nadzorczej podjętej w formie uchwały.